

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:65:040112:266, площадью 642 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, сельское поселение Субханкуловский сельсовет, село Субханкулово, улица Гагарина, земельный участок 7/1

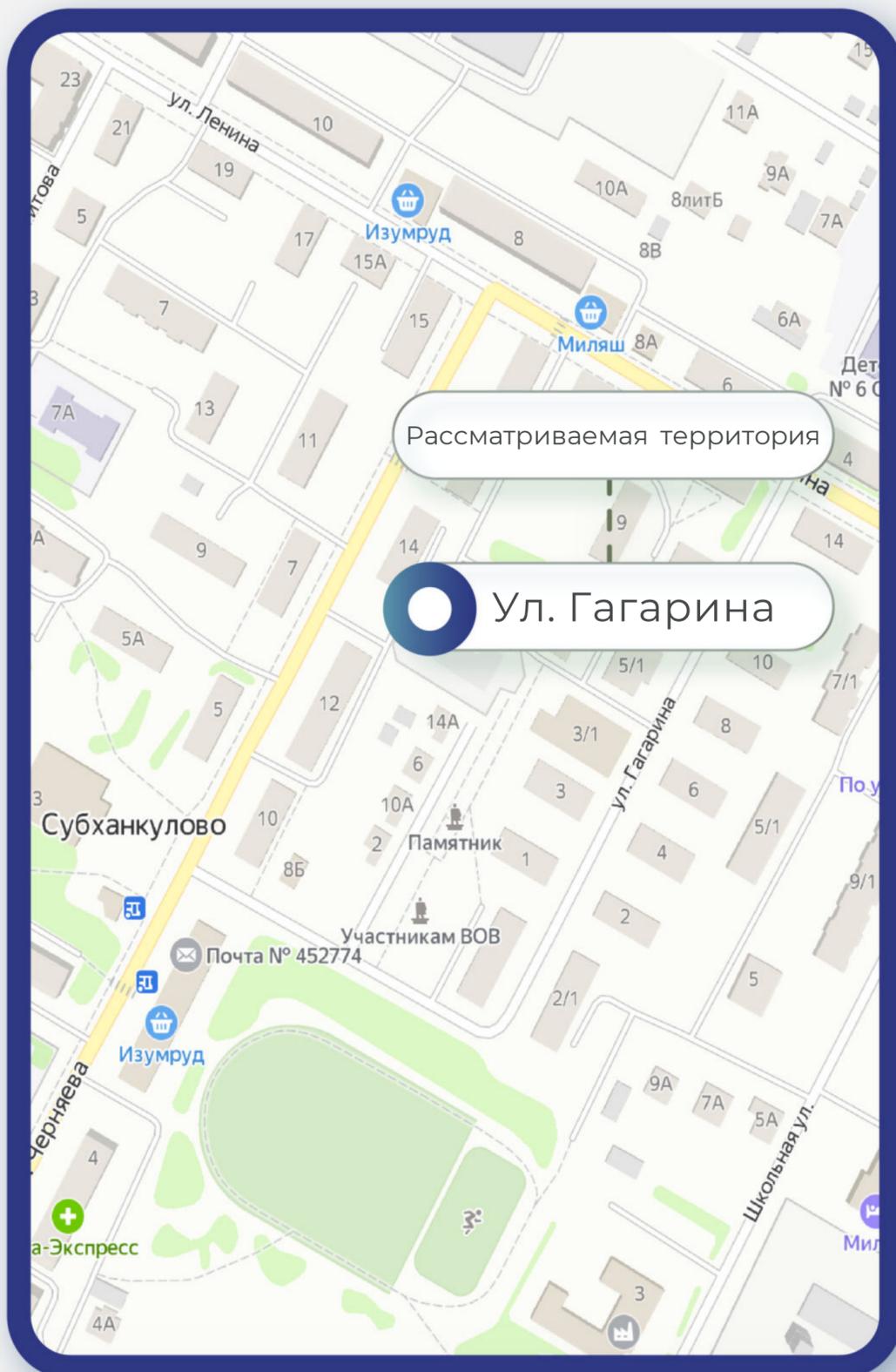


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

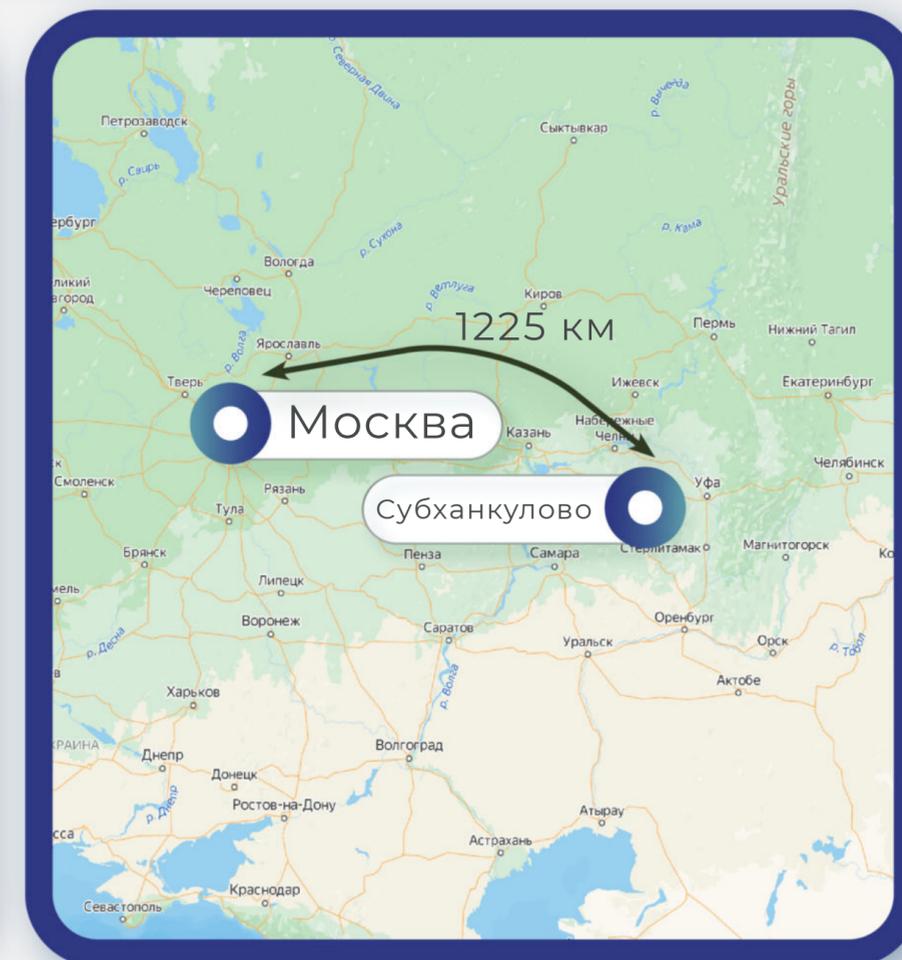
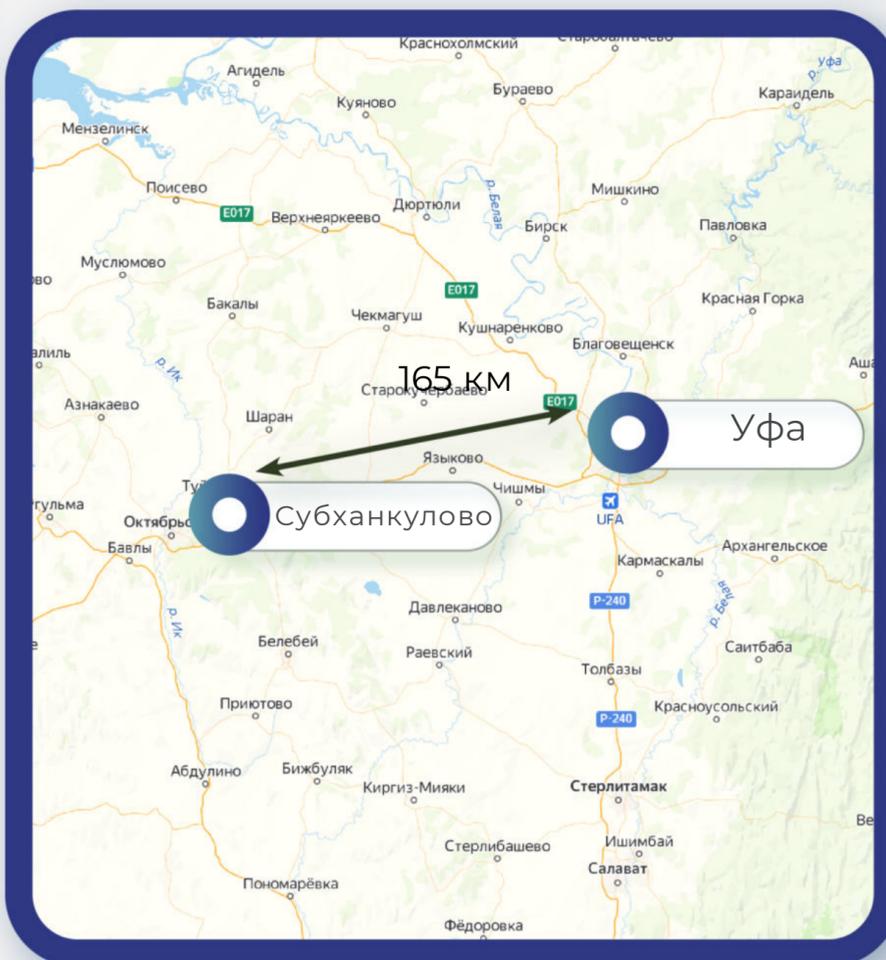


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

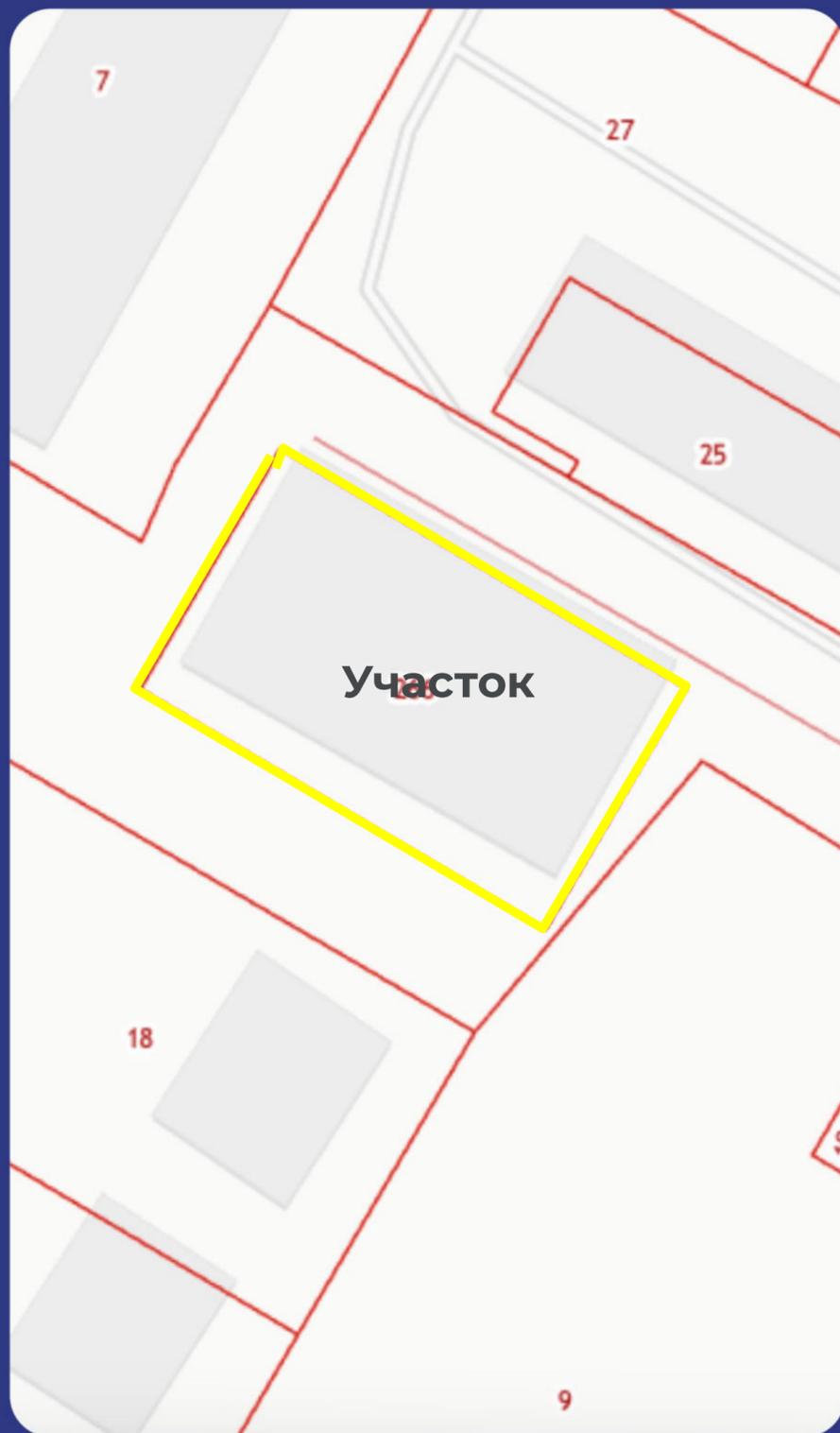


Субханкулово (башк. Собханғол) — село Туймазинском районе Республики Башкортостан Российской Федерации. Административный центр Субханкуловского сельсовета. Находится на западе республики, в пределах центральной части Бугульминско-Белебеевской возвышенности на реке Бишинды, к югу от села Старое Субханкулово.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	02:65:040112:266
Общая площадь	642 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	- м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	Не установлена

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 5396,5

Общая  
площадь, кв.м 495,9

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 994,2

Количество  
квартир, шт 24

Этажность 3



## Начальная стоимость лота



5 960 000 рублей, в т.ч. НДС, с  
возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течении 1 года с первоначальным  
платежом 30%



## Размер задатка

596 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**22.05.2025**



## Дата проведения аукциона

**22.05.2025**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042500074>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183